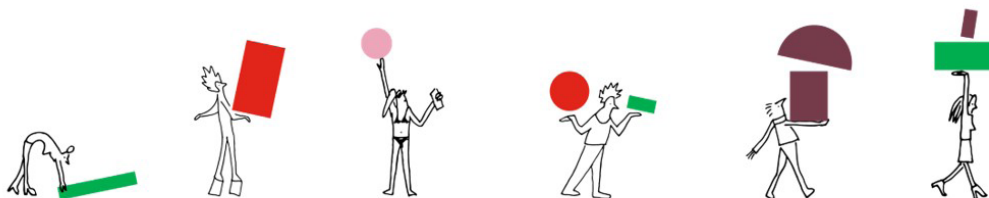


De grote tien

Tien inzichten uit het grootschalige onderzoek¹ naar woonnoden en coöperatief wonen van Cera, 2022.



1 Belgen zijn minder honkvast dan we denken

61% van de Belgen overweegt een verhuis in de (nabije) toekomst. Huurders meer dan eigenaars (71% vs 57%), maar toch staat ook een ruime helft van de woningeigenaars open voor verhuisplannen.

2 Er liggen veel obstakels op het parcours naar een nieuwe woonst

58% van de huurders denkt nooit een eigen woning te kunnen betalen. Van alle Belgen vindt 73% het aanbod aan kwalitatieve, betaalbare huurwoningen beperkt; 79% vindt het aanbod aan kwalitatieve, betaalbare koopwoningen beperkt. 74% meent dat de zoektocht naar een woning die tegemoetkomt aan de zorgbehoeften niet eenvoudig is, of zal zijn. Bij 70-plussers loopt dat op tot 82%.

3 En er zijn heel wat zorgen om de woonsituatie

Er heerst heel wat onzekerheid, zowel over de eigen woonsituatie als over die van de toekomstige generaties: 73% maakt zich zorgen over de (toekomstige) woonsituatie van de (klein)kinderen, 37% van de eigenaars heeft soms zorgen over het aflossen van de lening en de helft (50%) van de huurders maakt zich wel eens zorgen over het kunnen betalen van de huur.

4 Daar zijn die stereotypen over kopen en huren weer

Als het op huren of kopen aankomt, blijft de Belg hardnekkig vasthouden aan een aantal (voor)oordeelen: zo vindt 90% dat een huis kopen een goede manier van sparen is, en vindt 81% dat geld dat besteed wordt aan huur, weggegooid geld is.

5 Er is nog veel onwetendheid over wooncoöperaties

Hoewel elders in Europa wooncoöperaties in opmars zijn, is er in eigen land nog weinig over gekend: 65% van de Belgen heeft nog nooit gehoord van een wooncoöperatie en de overige 35% legt vaak een foutieve connotatie met cohousing of kan de term niet correct omschrijven. Cera-vennoten daarentegen, staan al veel verder in hun kennis: meer dan de helft (54%) had al gehoord van coöperatief wonen, en ze konden ook een meer correcte en uitgebreide omschrijving geven van het begrip.

6 Toch is de interesse in coöperatieve woonvormen groot

De Belg kreeg 13 kenmerken van wooncoöperaties voorgelegd, waarvan hij moest aangeven hoe (on)interessant ze die vonden. Daaruit blijkt dat meer dan 7 op de 10 in minstens één van de thema's interesse heeft, en dat ongeacht leeftijd, gezinssituatie of woonstatuut.

¹ Onderzoek uitgevoerd door Profacts bij een representatief staal van de Belgische bevolking (2.246 Belgen 16+) (februari 2022).

7

Sommige kenmerken van coöperatief wonen spreken meer aan

Ontzorging – geen klusjes of onderhoud - scoort het hoogst ((eerder) interessant voor 76%), gevolgd door duurzaamheid (74%), tegemoetkomen aan zorgbehoeften (73%), vrijheid - geen permanente verplichting (72%) en woonzekerheid (70%). De financiële aspecten scoren het minst, maar toch vindt slechts 38% het beperkte rendement en 44% het feit dat je tussen huren en kopen inzit (eerder) oninteressant. De goodwill tegenover coöperatief wonen is dus erg groot.

8

Ook onderlinge verschillen in voorkeuren

Jongeren zien minder graten in het feit dat wooncoöperaties tussen huren en kopen in zitten. Meer nog: 43% van hen vindt dat net interessant. Vijftigplussers en Cera-vennoten voelen zich iets meer aangesproken door de tegemoetkoming aan zorgbehoeften (resp. 78% en 81% interesse) en Cera-vennoten tonen zich ook iets meer geïnteresseerd in het duurzame aspect van wooncoöperaties (81% interesse).

9

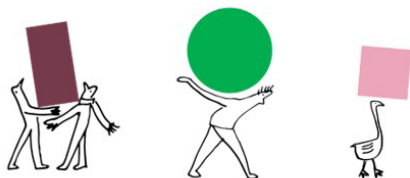
De investeringsbereidheid is groot (ondanks de ontbrekende kennis)

Niet alleen de interesse, ook de bereidheid om zelf te investeren in een wooncoöperatie is groot: één Belg op de drie (34%) zou overwegen zelf te investeren in een coöperatieve woonvorm. Bij de jongere generaties (16-35 jaar) loopt dat aandeel nog op tot 41% en bij huurders zelfs tot 45%.

10

Wooncoöperaties kunnen effectief een oplossing zijn voor de problematische woningmarkt

Starters hebben het alsmaar moeilijker om een betaalbare woning te vinden of een lening te verkrijgen. Vele huurders maken zich zorgen om de huur en de moeilijke zoektocht naar betaalbare, kwalitatieve huurwoningen. Deze groepen waar de woonnood hoog is en waar zware knelpunten liggen, tonen zich nu ook het meest geïnteresseerd om te investeren in wooncoöperaties. Het draagvlak is er, nu is het zaak om coöperatieve woonvormen definitief op de kaart te zetten als haalbaar én betaalbaar alternatief.



Dit onderzoek kadert in het project 'coöperatief wonen' van Cera.

Wil je meer weten over coöperatief wonen?

Surf naar de website cooperatiefwonen.be, een samenwerking tussen Cera en Architectuurwijzer met meer coöperatief wonen in Vlaanderen als ambitie. Verdiep je in de Cera-publicatie 'Coöperatief wonen in Vlaanderen' of herbekijk onze [webinars](#).

